



WZÓR UMOWY

UMOWA NR.... /2020

Zawarta w dniu 2020 r. w Warszawie pomiędzy:

Ogólnopolskim Towarzystwem Ochrony Ptaków, 05-270 Marki k/Warszawy, ul. Odrowąża 24, zwanym dalej „Zamawiającym”, posiadającym NIP: 957-05-53-373, Numer KRS: 0000015808, reprezentowanym przez:

Członków Zarządu

.....

oraz.....

a

.....,

będącym płatnikiem VAT, posiadającym NIP:, REGON:, zwanym dalej „Wykonawcą”, działającym na podstawie (*wypis z KRS lub innego rejestru właściwego dla Wykonawcy, umowa konsorcjalna, pełnomocnictwo stanowią załącznik nr 1 do niniejszej umowy*), reprezentowanym przez:

.....,

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia nr 545/2020/1 prowadzonego w trybie Zasada konkurencyjności – Komunikat wyjaśniający C179/02 Komisji Europejskiej dotyczący prawa wspólnotowego obowiązującego w dziedzinie udzielania zamówień, które nie są lub są jedynie częściowo objęte dyrektywami w sprawie zamówień publicznych (Dz. Urz. UE C 179 z 1 sierpnia 2006, str. 2), zwany dalej Komunikatem, wraz z aktami Wykonawczymi, na wykonanie „**Kompletu dokumentacji projektowej oraz postępowań administracyjnych dla renaturyzacji trzech powierzchni projektowych: „Kamień”, „Krychów” oraz „Holeszów” (10 obiektów hydrotechnicznych)**, w ramach projektu „**Wzmocnienie południowo-wschodniej metapopulacji Wodniczki Acrocephalus Paludicola w Polsce**”, została zawarta umowa następującej treści, zwana dalej „Umową”:

§ 1

Przedmiot umowy

1. W ramach niniejszej umowy, Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do:
a) wykonania Dokumentacji projektowej o której mowa w § 1 ust. 4 Umowy zgodnie ze szczegółowym zakresem Przedmiotu umowy, stanowiącym załącznik nr 2 do Umowy, dla realizacji celu Umowy, o którym mowa w preambule Umowy;



- b] przygotowania wszelkich dokumentów, materiałów, opracowań, wniosków, w celu uzyskania (o ile będą wymagane) wszelkich niezbędnych decyzji, opinii, uzgodnień, pozwoleń, o których mowa w § 1 ust. 4 Umowy, § 2 ust. 1 pkt. 15 Umowy oraz § 8 Umowy, dla realizacji celu Umowy, o którym mowa w preambule Umowy (pkt. a] – b] powyżej dalej jako „Dokumentacja projektowa”);
- c] należytego reprezentowania Zamawiającego jako pełnomocnik w toku wszelkich postępowań, szczegółowo określonych w § 1 ust. 4 Umowy, § 2 ust. 1 pkt. 15 Umowy oraz § 8 Umowy (w tym składania wszelkich niezbędnych wniosków, ich uzupełnienia czy prostowania) w celu uzyskania w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkich niezbędnych decyzji, pozwoleń, opinii, uzgodnień, dla realizacji celu Umowy, o którym mowa w preambule Umowy (pkt. a] -c] powyżej dalej jako „Przedmiot Umowy”);
- d] pełnienia Nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych w oparciu o ww. Dokumentację, na zasadach i warunkach określonych w Umowie i prawie powszechnie obowiązującym, przy czym pełnienie Nadzoru autorskiego jest zamówieniem objętym prawem opcji, (pkt. a] - d] powyżej dalej jako: „Przedmiot umowy z uwzględnieniem Nadzoru autorskiego”).
2. Szczegółowy zakres Przedmiotu umowy określa Dokumentacja stanowiąca **załącznik nr 2** do Umowy, stanowiąca integralną część umowy, a na którą składa się:
 - 1) Opis przedmiotu zamówienia (zwany dalej „OPZ”),
 - 2) Karty Informacyjne Przedsięwzięcia dla obiektów „Kamień”, „Krychów” i „Holeszów”,
 - 3) Mapy powierzchni projektowych.
 3. Zamówienie podstawowe obejmuje wykonanie Dokumentacji projektowej oraz reprezentację Zamawiającego w toku postępowań administracyjnych, zgodnie z §1 ust. 1 Umowy.
 4. Przez Dokumentację projektową oraz reprezentację Zamawiającego w toku postępowań administracyjnych, o których mowa w §1 ust. 1 Umowy, należy rozumieć:
 - a. geodezyjne pomiary geometrii koryt i inwentaryzację cieków mających wpływ na kształtowanie zasobów wodnych w zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia;
 - b. wykonane na podstawie geodezyjnych pomiarów terenowych profile podłużne oraz przekroje poprzeczne w/w cieków;
 - c. opracowanie numerycznego modelu terenu;
 - d. operat hydrologiczny określający zasoby wód powierzchniowych z ustaleniem gwarancji zaspokojenia potrzeb siedliskowych gatunku;
 - e. ustalenie zasięgu oddziaływania piętrzenia wód w oparciu o modelowanie hydrauliczne 2D;
 - f. raporty z badań geotechnicznych podłoża w miejscu proponowanej lokalizacji



- budowli;
- g. dobranie optymalnych parametrów budowli;
 - h. opracowanie mapy do decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu (w wypadku braku dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej mapy ewidencyjnej w skali 1:2000 Wykonawca zobowiązany jest do jej uzyskania poprzez zlecenie jej wykonania przez uprawnionego geodetę);
 - i. opracowanie mapy do celów projektowych w zakresie oddziaływania inwestycji;
 - j. przygotowanie operatu wodnoprawnego oraz uzyskanie jako pełnomocnik Zamawiającego pozwolenia wodnoprawnego;
 - k. opracowanie instrukcji gospodarowania wodą;
 - l. przygotowanie projektu budowlanego oraz podjęcie wszelkich niezbędnych działań celem uzyskania jako pełnomocnik Zamawiającego pozwolenia na budowę;
 - m. projekt wykonawczy, przedmiar, kosztorys inwestorski, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, BIOZ.
 - n. wykonanie obowiązków, o których mowa w § 8 Umowy;
 - o. wykonanie obowiązków, o których mowa w §2 ust. 1 pkt. 15 Umowy
5. Zakres Przedmiotu Umowy, o którym mowa w §1 ust. 1 i 4 Umowy nie obejmuje:
- a. opracowania Kart Informacyjnych Przedsięwzięcia (KIP),
 - b. przeprowadzenia procedury oceny oddziaływania inwestycji na środowisko,
 - c. zgłoszenia zamiaru prowadzenia działań opisanych art.118 Ustawy o ochronie przyrody,
 - d. opracowania i złożenia wniosku o uzyskanie decyzji lokalizacyjnej inwestycji celu publicznego, które leżą w gestii Zamawiającego.
6. Zamawiający przewiduje w ramach niniejszej Umowy możliwość skorzystania z prawa opcji w rozumieniu art. 34 ust. 5 Ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (dalej jako: Ustawa). W ramach prawa opcji Zamawiający zastrzega sobie zlecenie Wykonawcy sprawowania Nadzoru autorskiego.
7. Warunkiem skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji będzie posiadanie przez Zamawiającego środków finansowych na roboty budowlane realizowane w oparciu o Dokumentację projektową, o której mowa w §1 ust. 4 Umowy.
8. Warunkiem uruchomienia przez Zamawiającego prawa opcji jest złożenie pisemnego oświadczenia woli o skorzystaniu z prawa opcji z jednoczesnym wskazaniem zakresu prawa opcji.
9. Skorzystanie z prawa opcji, tj. złożenie oświadczenia, o którym mowa w ust. 8, nastąpi najpóźniej w terminie: **36 miesięcy** od odbioru końcowego przez Zamawiającego *wykonawczej Dokumentacji projektowej* (czyli projektów wykonawczych, przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich, specyfikacji wykonania i odbioru robót) *(tj. od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru ww. wykonawczej Dokumentacji, zgodnie z § 7 ust. 12 Umowy).*



10. Zamawiający zastrzega, że nie jest zobowiązany do złożenia zamówienia jakiegokolwiek opcji. W przypadku nieskorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tego tytułu.
11. Podstawą wejścia w życie opcji będzie jednostronne oświadczenie woli Zamawiającego złożone Wykonawcy. Opcjonalny zakres będzie realizowany wyłącznie po uprzednim otrzymaniu przez Wykonawcę w trakcie trwania Umowy odrębnego pisemnego powiadomienia o decyzji Zamawiającego skorzystania z prawa opcji z określeniem terminu rozpoczęcia realizacji opcjonalnego zakresu, w jakim Zamawiający będzie z prawa opcji korzystał.
12. W przypadku skorzystania z prawa opcji, rozliczenie za wykonanie Przedmiotu umowy z uwzględnieniem Nadzoru autorskiego będzie następowało na zasadach określonych w [§ 12](#) Umowy.
13. Wykonawca zobowiązuje się także do przekazania Zamawiającemu autorskich praw majątkowych, w tym praw zależnych do wykonanej Dokumentacji projektowej na zasadach określonych w [§ 11](#) Umowy.
14. Wykonawca we własnym zakresie zamawia i pokrywa wszelkie koszty związane z realizacją Umowy, w tym w szczególności wydaniem warunków technicznych, uzgodnień, badań, ekspertyz, map niezbędnych do sporządzenia Dokumentacji projektowej i przeprowadzenia postępowań administracyjnych, o których mowa w §1 ust. 4 Umowy, § 2 ust. 1 pkt. 15 Umowy oraz § 8 Umowy.
15. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne uprawnienia, umiejętności, wiedzę, środki, sprzęt i doświadczenie do wykonania Przedmiotu umowy i zobowiązuje się wykonać ją z należytą starannością, zgodnie z najlepszą praktyką projektową oraz aktualnymi zasadami współczesnej wiedzy technicznej, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczegółowymi oraz normami, aprobatami, specyfikacjami technicznymi i systemami odniesienia.
16. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia wykonania Przedmiotu umowy, przez cały okres obowiązywania Umowy, przez uprawnionych Projektantów, posiadających stosowne kwalifikacje zawodowe oraz spełniających wymagania określone w przepisach Prawa budowlanego i w Ofercie, na warunkach określonych w Umowie.
17. Wykonawca powinien możliwe najpełniej poznać, zrozumieć i ocenić potrzeby Zamawiającego w zakresie Przedmiotu umowy oraz dążyć do ich zaspokojenia.
Dokumentacja projektowa musi być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, tj. musi być wykonana w takiej formule rozwiązań techniczno-technologicznych i organizacyjnych, które umożliwiają bezproblemowe i terminowe podpisanie przez Zamawiającego umowy na wykonanie projektowanych robót budowlanych. Dokumentacja projektowa powinna być sprawdzona pod względem zgodności z przepisami przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane, skoordynowana branżowo, podpisana przez Projektantów w zakresie wynikającym z przepisów.
18. Dokumentacja projektowa powinna zawierać wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów, a także spis opracowań i dokumentacji składających się na komplet Przedmiotu umowy.



19. Wykonawca odpowiada za zgodność rozwiązań projektu budowlanego z przepisami techniczno-budowlanymi i obowiązującymi normami.
20. Wykonawca uwzględni w Dokumentacji projektowej przepisy techniczne obowiązujące w momencie składania wniosku o pozwolenie na budowę, chyba że ogólne przepisy prawa stanowią inaczej.
21. Wykonawca wykona Dokumentację projektową spełniającą wymogi prawa polskiego, w szczególności Prawa budowlanego i aktów wykonawczych do niego, jak też obowiązujących warunków technicznych.
22. Dokumentacja projektowa ma służyć w przyszłości do przygotowania opisu przedmiotu zamówienia w trybie postępowania o udzielenie zamówienia na wykonanie robót budowlanych w trybie Zasada konkurencyjności, a w związku z tym powinna być wykonana z uwzględnieniem przepisów wynikających z Komunikatu oraz innych regulacji podrzędnych. Biorąc pod uwagę powyższe, w Dokumentacji projektowej Wykonawca nie może wskazywać znaków towarowych, patentów lub pochodzenia towarów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można go opisać za pomocą dostatecznie dokładanych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. Dla rozwiązań równoważnych Wykonawca w Dokumentacji Projektowej musi wskazać jednoznaczne parametry równoważności, które nie będą naruszały zasady uczciwej konkurencji.
23. Dokumentacja projektowa nie może zawierać żadnych materiałów reklamowych producentów materiałów budowlanych itp. oraz żadnych innych reklam.
24. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, o którym mowa w § 1 ust. 6 Umowy, Wykonawca będzie pełnił Nadzór autorski w okresie realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie Przedmiotu Umowy począwszy od dnia przekazania terenu budowy wykonawcy robót budowlanych do dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego tych robót i uzyskania pozwolenia na użytkowanie. Wykonawca będzie pełnił Nadzór autorski zgodnie z przepisami prawa (m.in. art. 20 ust. 1 pkt 4, art. 36a ust. 6, art. 57 ustawy z dnia 7.07.1994 r. Prawo budowlane), według potrzeb wynikających z realizacji robót, z uwzględnieniem § 4 ust. 6, § 9 Umowy oraz OPZ.

§ 2

Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) wykonanie inwentaryzacji branżowych w zakresie objętym Przedmiotem umowy, niezbędnych do sporządzenia Dokumentacji projektowej,
 - 2) wykonanie Dokumentacji projektowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (t.j. Dz. U. 2013 poz. 1129 z późn. zm. - obwieszczenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej, w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego oraz wymaganiami Umowy,





- 3) sporządzenie kosztorysu inwestorskiego i przedmiarów robót dla wszystkich branż na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. (Dz. U. z 2004 r., Nr 130, poz. 1389 z późn. zm.) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (opisie przedmiotu zamówienia) oraz wymaganiami Umowy,
- 4) sporządzenie szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót dla wszystkich branż objętych zakresem opracowania, sporządzonych w zakresie i formie zgodnej z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.) oraz wymaganiami Umowy,
- 5) przekazanie Zamawiającemu Dokumentacji projektowej określonej w [§ 1](#) ust. 4 kompletnej z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć; Dokumentacja Projektowa powinna być skoordynowana branżowo i podpisana przez Projektantów w zakresie wynikającym z przepisów,
- 6) przed oraz w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia na realizację robót budowlanych, aż do zawarcia umowy z wykonawcą robót, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, udzielanie wyjaśnień i odpowiedzi na zapytania Zamawiającego oraz potencjalnych wykonawców robót budowlanych, dotyczących wykonanej Dokumentacji projektowej, ewentualne modyfikacje ww. Dokumentacji i aktualizacji kosztorysów, a także ustosunkowywanie się do twierdzeń i uwag wykonawców - w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, o którym mowa w § 1 ust. 6 Umowy,
- 7) współpraca z podmiotami uczestniczącymi w procesie inwestycyjnym, w szczególności wymagana jest współpraca z Zamawiającym, Inspektorami Nadzoru (w przypadku ich powołania) oraz z wykonawcami robót budowlanych - w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, o którym mowa w § 1 ust. 6 Umowy,
- 8) udział w procedurze odbioru końcowego robót budowlanych i procedurze uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie z klauzulą ostateczności - w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, o którym mowa w § 1 ust. 6 Umowy,
- 9) bieżąca współpraca z Zamawiającym i dokonywanie uzgodnień z jego przedstawicielami,
- 10) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących Dokumentacji Projektowej i zawartych w niej rozwiązań,
- 11) uzyskanie mapy do celów projektowych,
- 12) uzyskanie wszelkich wymaganych przepisami prawa uzgodnień niezbędnych do realizacji Dokumentacji Projektowej,
- 13) zaopatrzenie Dokumentacji Projektowej lub jej części w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że dostarczona Dokumentacja Projektowa jest wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz że została wydana w stanie pełnym (kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć). Oświadczenie to będzie stanowić integralną część projektu budowlanego,



- 14) zachowanie w tajemnicy wszelkich wiadomości uzyskanych od Zamawiającego w związku z wykonaniem Umowy,
 - 15) podejmowanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkich niezbędnych działań celem uzyskania w imieniu Zamawiającego prawomocnego pozwolenia na budowę (o ile będzie wymagane) lub zgłoszenia robót (o ile będzie wymagane) oraz pozwolenia wodnoprawnego wraz z pokryciem wszystkich opłat z tym związanych., a także podjęcie wszelkich niezbędnych działań w celu uzyskania wszelkich innych niezbędnych decyzji administracyjnych i pozwoleń wynikających z OPZ oraz tych, których uzyskanie jest niezbędne dla realizacji celu, o którym mowa w preambule umowy.
 - 16) Jeśli w czasie realizacji zamówienia zajdzie konieczność przygotowania dodatkowej dokumentacji w zakresie dotyczącym jego realizacji, Wykonawca podejmie się jej opracowania w ramach ceny umowy.
 - 17) Wykonawca będzie uczestniczyć we wszystkich spotkaniach z organami administracji publicznej, dotyczących realizacji zamówienia.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
- 1) przedstawienie dokumentów potwierdzających prawo Zamawiającego do władania nieruchomością, na której będą prowadzone roboty budowlane, a których dotyczy Dokumentacja Projektowa lub dokumentów upoważniających Zamawiającego do prowadzenia robót budowlanych, których dotyczy Dokumentacja Projektowa.
 - 2) udzielenie stosownych pełnomocnictw do reprezentowania Zamawiającego, zgodnie z §8 Umowy
 - 3) odbiór Przedmiotu umowy (lub jego części) w terminach wynikających z Umowy,
 - 4) zapłata wynagrodzenia za zrealizowanie Przedmiotu umowy.
3. Zamawiający bezzwłocznie poinformuje (telefonicznie, faxem lub drogą elektroniczną) Wykonawcę o podpisaniu umowy z wykonawcą robót budowlanych wykonywanych na podstawie Dokumentacji projektowej.

§ 3

Podwykonawcy

1. Wykonawca może zrealizować przedmiot Umowy z udziałem Podwykonawców, co wymaga pisemnej zgody Zamawiającego, udzielonej przez Zamawiającego przed rozpoczęciem wykonywania przedmiotu Umowy, przy pomocy Podwykonawców.
2. Wykonawca oświadcza, iż podwykonawcy, których zatrudni do wykonywania przedmiotu Umowy, posiadają niezbędne umiejętności, uprawnienia i personel do wykonania tych zobowiązań, oraz że zawodowo trudnią się wykonywaniem czynności objętych Umową.
Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia. Wykonawca w dacie podpisania niniejszej Umowy wskaże części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i wskaże dane firmy podwykonawców. Wykaz podwykonawców stanowi **załącznik nr 3** do Umowy. Pozostałą część zamówienia



Wykonawca wykona siłami własnymi.

3. Umowy Wykonawcy z Podwykonawcami oraz umowy Podwykonawców z dalszymi podwykonawcami muszą być zawarte na piśmie, pod rygorem nieważności.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo lub dokonać zmiany umowy o podwykonawstwo jest zobowiązany, przed rozpoczęciem wykonywania Umowy przy pomocy Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, do złożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu zmiany takiej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania podwykonawców jak za własne.
6. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może zmieniać podwykonawców za zgodą Zamawiającego, której Zamawiający nie odmówi bez uzasadnienia. Zmiana podwykonawcy wymaga pisemnego powiadomienia Zamawiającego pod rygorem naliczenia kar umownych.
7. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia na usługi, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, Wykonawca poda (o ile już są znane) nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie usługi. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekaze informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.
8. W przypadku, o którym mowa w ust. 7 zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy Wykonawca obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca posiada odpowiednie kwalifikacje do wykonywania przedmiotu Umowy.
9. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.
10. Zamawiający wymaga, aby ostateczne rozliczenie Wykonawcy z Podwykonawcami nastąpiło przed ostatecznym rozliczeniem Wykonawcy z Zamawiającym. W tym celu Wykonawca zobowiązuje się wprowadzić odpowiednie postanowienia do umów z Podwykonawcami. Ponadto w umowach z Podwykonawcami Wykonawca zobowiązany jest zamieścić postanowienia dotyczące rękojmi oraz gwarancji na warunkach określonych w niniejszej umowie.
11. Zamawiający, w terminie 10 dni roboczych od otrzymania projektu umowy o Podwykonawstwo, zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu takiej umowy, jeżeli:
 - a. nie spełnia ona wymagań określonych w Umowie,
 - b. gdy przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 14 dni od dnia wystawienia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy





12. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 11, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
13. Każdy projekt umowy o podwykonawstwo oraz umowa o podwykonawstwo musi zawierać:
 - a. zakresu przedmiotu Umowy,
 - b. termin realizacji robót,
 - c. wynagrodzenie i zasady płatności za wykonanie Umowy,
 - d. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tym zastrzeżeniem, że termin ten nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia wystawienia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie przedmiotu umowy Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,
 - e. zapis o rozwiązaniu umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowy.

§ 4

Termin realizacji Przedmiotu umowy

1. Wykonawca rozpocznie prace niezwłocznie po podpisaniu Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy, w poniżej określonych terminach:
 - 1) przygotowanie koncepcji lokalizacji obiektów stabilizujących na obiektach melioracyjnych – w terminie nie późniejszym niż do dnia 30.06.2020;
 - 2) opracowanie mapy do celów projektowych w zakresie oddziaływania inwestycji – w terminie nie późniejszym niż do dnia 31.08.2020;
 - 3) opracowanie operatu wodnoprawnego oraz uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego – w terminie nie późniejszym niż do dnia 30.09.2020;
 - 4) opracowanie projektu budowlanego oraz uzyskanie pozwolenia na budowę – w terminie nie późniejszym niż do dnia 31.10.2020.
 - 5) opracowanie projektu wykonawczego – w terminie nie późniejszym niż do dnia 31.01.2021.
3. Terminy wymienione w § 4 ust. 2 umowy obejmują czas niezbędny do uzgodnienia Dokumentacji Projektowej przez Zamawiającego z Wykonawcą.
4. Maksymalny czas realizacji przedmiotu Umowy wynosi do 322 dni licząc od daty podpisania umowy.
5. Termin zakończenia obowiązywania Umowy: do **48 miesięcy** od dnia podpisania Umowy, z zastrzeżeniem ust. 3 i 4.
6. Nadzór autorski wykonywany będzie (w przypadku skorzystania z prawa opcji) w trakcie wykonywania robót budowlanych realizowanych w oparciu o dokumentację projektową, przy



uwzględnieniu, że: planowany termin zakończenia robót budowlanych realizowanych w oparciu o Dokumentację Projektową opracowaną przez wykonawcę to **36 miesięcy** od odbioru końcowego przez zamawiającego *wykonawczej dokumentacji projektowej* (czyli projektów wykonawczych, przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich, specyfikacji wykonania i odbioru robót) (tj. od daty podpisania przez zamawiającego protokołu odbioru ww. wykonawczej dokumentacji, zgodnie z [§ 7](#) ust. 12 Umowy), lub w przypadku, gdy roboty budowlane realizowane w oparciu o ww. Dokumentację Projektową rozpoczną się w ww. terminie - do dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego tych robót i uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

7. Zamawiający zastrzega sobie przedłużenie terminu, o którym mowa w § 4 ust. 6 Umowy w przypadku, gdy w terminie **36 miesięcy** od odbioru końcowego przez Zamawiającego *wykonawczej Dokumentacji projektowej* (czyli projektów wykonawczych, przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich, specyfikacji wykonania i odbioru robót) (tj. od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru ww. wykonawczej Dokumentacji, zgodnie z [§ 7](#) ust. 12 Umowy), Zamawiający otrzyma informację o przyznanych środkach finansowych na roboty budowlane realizowanych w oparciu o Dokumentację Projektową.

§ 5

Opracowanie Dokumentacji projektowej

1. Przed rozpoczęciem prac projektowych Wykonawca zobowiązany jest do celów projektowych wykonać własne inwentaryzacje branżowe. Odpowiedzialność za błędy w inwentaryzacjach i opracowanych na ich podstawie projektach spoczywa na Wykonawcy.
2. Wykonawca wykona Dokumentację projektową w terminach wynikających z [§ 4](#) ust. 2 Umowy.
3. Wykonawca:
 - 1) wykona projekt budowlany,
 - 2) wykona projekt wykonawczy,
 - 3) na podstawie projektu budowlanego, projektu wykonawczego Wykonawca opracuje przedmiary robót, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (dalej również „STWOiR”), kosztorys inwestorski,
 - 4) wykona operat wodnoprawny,
 - 5) inne opracowania wskazane w OPZ oraz inne dokumenty, opracowania, niezbędne dla realizacji celu, o którym mowa w preambule Umowy.
4. Wykonawca opracuje projekt budowlany, który po zaakceptowaniu stanowić będzie podstawę do złożenia wniosku o pozwolenie na budowę (o ile będzie wymagane) lub zgłoszenia robót (o ile będzie wymagane).
5. Wykonawca opracuje operat wodnoprawny, który po zaakceptowaniu stanowić będzie podstawę do złożenia wniosku o wydanie pozwolenia wodnoprawnego.
6. Wykonawca odpowiada za przygotowanie projektu budowlanego oraz przygotowanie i złożenie wniosku o pozwolenie na budowę (o ile będzie wymagane) lub zgłoszenia robót (o ile będzie wymagane).



7. Wykonawca odpowiada za przygotowanie operatu wodnoprawnego oraz przygotowanie i złożenie wniosku o wydanie pozwolenia wodnoprawnego.
8. Do obowiązków Wykonawcy należy udzielanie niezwłocznie, nie później jednak niż z zachowaniem terminu określonego przez właściwy organ, właściwym organom informacji i wyjaśnień niezbędnych dla pozyskania pozwolenia na budowę oraz odbiór tego pozwolenia (o ile będzie wymagane) lub zgłoszenia robót (o ile będzie wymagane), dla pozyskania pozwolenia wodnoprawnego oraz odbiór tego pozwolenia.
9. W przypadku konieczności dokonania uzupełnień bądź zmian w projekcie budowlanym, operacie wodnoprawnym, na żądanie organu administracyjnego wydającego właściwą decyzję administracyjną, Wykonawca wniesie odpowiednie poprawki niezwłocznie, jednakże nie później niż z zachowaniem terminu określonego przez właściwy organ.
10. W przypadku, gdy do uzyskania pozwolenia na budowę, pozwolenia wodnoprawnego, z przepisów prawa lub aktu administracyjnego wydanego przez właściwy organ wynika obowiązek złożenia określonego oświadczenia przez Zamawiającego, Zamawiający niezwłocznie złoży takie oświadczenie i przekaze Wykonawcy, Wykonawca natomiast niezwłocznie poinformuje Zamawiającego o konieczności złożenia takiego oświadczenia.
11. Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszelkie inne opracowania, inwentaryzacje, ekspertyzy techniczne, odstępstwa od warunków technicznych, wymagane przepisami prawa, które okażą się niezbędne do i dla kompleksowego wykonania prac projektowych każdej części Dokumentacji projektowych. W przypadku niekompletności ww. Dokumentacji, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej przygotowania.
12. W STWiOR będą zastosowane wyroby budowlane (technologie, materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i stosowania na obszarach cennych przyrodniczo. Wyroby zaliczone do grupy jednostkowego stosowania w budownictwie będą mogły być zastosowane w Dokumentacji projektowej po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.
13. Wykonawca będzie informował pisemnie Zamawiającego o pojawiających się zagrożeniach przy realizacji Przedmiotu umowy, przy usunięciu których konieczne będzie działanie Zamawiającego.
14. Osoby upoważnione lub wskazane przez Zamawiającego będą miały zapewnioną możliwość zapoznania się z rozwiązaniami projektowymi, a ich uwagi będą uwzględnione przez Wykonawcę.
15. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania prac projektowych, jak również w trakcie realizacji robót budowlanych.

§ 6

Udział Zamawiającego w pracach projektowych

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość cyklicznych spotkań z Wykonawcą oraz Projektantami, oraz Podwykonawcami, z których pierwsze odbędzie się w terenie, zaś pozostałe w siedzibie Zamawiającego (co najmniej cztery spotkania), w celu uszczegółowienia uzgodnień i monitorowania postępu prac projektowych. W spotkaniach muszą brać udział główni Projektanci wszystkich branż wykonujący zamówienie lub jego część. Wszelkie uzgodnienia będą mieć formę



pisemną.

2. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu wykonane kolejne etapy opracowania Dokumentacji projektowej lub jej części do opiniowania i zgłaszania uwag.
3. Zamawiający ma prawo do opiniowania i zgłaszania uwag do Dokumentacji projektowej lub jej części na każdym jej etapie prac projektowych, a Wykonawca nie odmówi uwzględnienia stanowiska Zamawiającego bez uzasadnionej przyczyny. W przypadku, gdy Wykonawca uważa, że uwzględnienie uwag Zamawiającego nie jest możliwe, uzasadni pisemnie swoje stanowisko w terminie 14 dni od dnia otrzymania uwag Zamawiającego, chyba że Strony ustalą na piśmie inny termin.
4. Niezależnie od zgłaszanych przez Zamawiającego uwag i opinii całkowita odpowiedzialność za wykonaną Dokumentację projektową ciąży wyłącznie na Wykonawcy. Odpowiedzialność Wykonawcy za Dokumentację projektową, przewidziana w niniejszym ustępie, jest wyłączona z zakresu rozwiązań przyjętych na żądanie Zamawiającego i przez niego narzuconych, pomimo zastrzeżeń Wykonawcy, o których Zamawiający został pisemnie poinformowany.
5. Zamawiający ma prawo do odrzucenia Dokumentacji projektowej lub jej części, lub jej poszczególnych opracowań, jeżeli jest ona niekompletna lub niezgodna z Umową lub z obowiązującymi przepisami.
6. Wykonawca dokona niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni skorygowania ewentualnych błędów projektowych i niezbędnych prac naprawczych bez dodatkowego wynagrodzenia.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady Dokumentacji projektowych, jak również za wyniki z tego powodu opóźnienia w uzyskaniu stosownych opinii, zatwierdzeń i pozwoleń.

§ 7

Przekazanie Dokumentacji projektowej Zamawiającemu

1. Wykonawca opracuje i przekaze Zamawiającemu Dokumentację projektową w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej (na płytach CD lub innym nośniku elektronicznym):
 - 1) do sprawdzenia: opracowania składające się na Dokumentację projektową lub jej część – w liczbie **2 (dwóch)** egzemplarzy w wersji papierowej oraz **1 (jednego)** egzemplarza w wersji elektronicznej,
 - 2) po zaakceptowaniu: opracowania składające się na komplet Dokumentacji projektowej – w liczbie **5 (pięciu)** egzemplarzy w wersji papierowej oraz **2 (dwóch)** egzemplarzy w wersji elektronicznej, która to liczba egzemplarzy nie uwzględnia egzemplarzy projektów złożonych do właściwych organów administracyjnych wraz z wnioskami o uzyskanie stosowanych decyzji administracyjnych.
2. Dokumentację projektową w wersji elektronicznej należy wykonać w formacie umożliwiającym odczyt plików i ich wydruk, a mianowicie:
 - pliki tekstowe: rozszerzenie .doc i .pdf,
 - pliki graficzne: rozszerzenie .dwg i/lub .dxf, oraz .pdf,
 - arkusze kalkulacyjne: rozszerzenie .xls i .pdf,



- kosztorysy i przedmiary: rozszerzenie .ath i .pdf.
- 3. Wykonawca prześle Zamawiającemu dokumentację i skany poświadczone oraz uzgodnione z odpowiednimi urzędami potwierdzające możliwość realizacji robót, w formie plików .pdf, które będą stanowiły dokumentację do ogłoszenia postępowania przetargowego na wybór wykonawcy robót budowlanych.
- 4. Przy przejmowaniu Dokumentacji projektowej lub jej części Zamawiający nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia jakości przekazanej Dokumentacji projektowej lub jej części.
- 5. Protokół przekazania powinien zawierać w szczególności:
 - 1) informację o czasie i miejscu przekazania Dokumentacji projektowej lub jej części,
 - 2) wykaz przekazanej Dokumentacji projektowej lub jej części,
 - 3) oświadczenie Wykonawcy, że wymieniona w protokole Dokumentacja projektowa lub jej część jest wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, oraz normami i jest ona kompletna, uzgodniona między branżami i w pełni wystarcza do realizacji przedmiotowego zamówienia,
 - 4) pisemne oświadczenie Wykonawcy przenoszące bezwarunkowo i nieodwołalnie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, w tym prawa zależne, do wykonanej Dokumentacji projektowej,
 - 5) w przypadku wykonania Przedmiotu umowy w zakresie Dokumentacji projektowej przez podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć pisemne oświadczenie o dysponowaniu prawami autorskimi, w tym prawami zależnymi, do wykonanego Przedmiotu umowy na zasadach określonych w Umowie,
 - 6) oświadczenie, że zawartość wersji elektronicznej Dokumentacji projektowej jest identyczna z wersją papierową,
 - 7) podpisaną przez Wykonawcę kartę gwarancyjną o treści zgodnej ze wzorem karty gwarancyjnej stanowiącym **załącznik nr 7** do Umowy.
- 6. Projektant odpowiada za prawidłowość przyjętych rozwiązań projektowych oraz zgodności wersji elektronicznej z wersją papierową.
- 7. Miejscem przekazania Dokumentacji projektowej lub jej części jest siedziba Zamawiającego – Marki k/Warszawy, ul. Odrowąża 24.
- 8. Zamawiający zweryfikuje przekazaną przez Wykonawcę Dokumentację projektową lub jej część, w szczególności pod względem:
 - 1) kompletności,
 - 2) zgodności z postanowieniami Umowy, wskazówkami Zamawiającego przekazanymi Wykonawcy w trakcie wykonywania prac projektowych, zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej, standardami projektowania,
 - 3) zgodności z prawem, warunkami technicznymi i normami.
- 9. Dowodem przekazania Dokumentacji projektowej są protokoły przekazania podpisane przez Zamawiającego.
- 10. Zamawiający po otrzymaniu Dokumentacji projektowej lub jej części, przystąpi do czynności jej odbioru, które zakończy następująco:



- 1) w przypadku braku uwag Zamawiającego co do przekazanej Dokumentacji projektowej lub jej części, Zamawiający podpisze protokołu odbioru (bez wad),
 - 2) w przypadku stwierdzenia usterek i wad, Zamawiający zwróci przekazaną Dokumentację projektową lub jej część, z podaniem na piśmie przyczyn odmowy odbioru – w takim przypadku Zamawiający pozostawi u siebie po 1 egz. każdego otrzymanego opracowania oraz wyznaczy Wykonawcy termin usunięcia wad lub/i usterek w otrzymanej ww. Dokumentacji. Nieusunięcie wad lub/i usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie spowoduje naliczenie kar umownych, o których mowa w § 16 ust. 1 pkt 2) Umowy.
Każda ze Stron umowy może wyznaczyć, z wyprzedzeniem 3 dni roboczych, termin spotkania w celu omówienia opracowania w zakresie dotyczącym uwag Zamawiającego.
11. Zamawiający zastrzega sobie termin **4 tygodni** od dnia podpisania protokołu, o którym mowa w ust. 9, na sprawdzenie prawidłowości wykonania przekazanej Dokumentacji projektowej lub jej części.
 12. Za termin odbioru przekazanej Dokumentacji projektowej uznaje się datę podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru Dokumentacji projektowej (bez wad), po usunięciu przez Wykonawcę usterek i wad.
 13. Odbiór przez Zamawiającego Przedmiotu umowy nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne opracowań przekazanych Zamawiającemu, a także z tytułu udzielonych gwarancji.
 14. Własność wszystkich opracowań projektowych, składających się na Dokumentację projektową przekazaną przez Wykonawcę Zamawiającemu, przechodzi na Zamawiającego w dniu jej przekazania.
 15. Wykonawca Dokumentacji projektowej wyrazi zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego zmian w przekazanej Dokumentacji Projektowej, w stopniu niepowodującym istotnych zmian przedmiotu zamówienia oraz na korzystanie i rozporządzanie tak zmienioną Dokumentacją Projektową.
 16. Ilekroć w Umowie jest mowa o: „dniu roboczym” i/lub „dniach roboczych” - należy przez to rozumieć dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.

§ 8

Obowiązki Wykonawcy dot. pozyskania decyzji, opinii i uzgodnień

1. Wykonawca zobowiązany jest do pozyskania wszelkich ostatecznych decyzji administracyjnych, opinii, pozwoleń lub uzgodnień wynikających z OPZ, o ile wymagane są one przez przepisy prawa oraz niezbędne dla prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy, jak też decyzji o pozwoleniu na budowę (o ile jest wymagane), pozwolenia wodnoprawnego. Wszelkie opłaty administracyjne związane z wydaniem ww. decyzji, opinii, pozwoleń i uzgodnień ponosi Wykonawca.
2. W celu wykonania obowiązku określonego w ust. 1 Zamawiający udzieli Wykonawcy lub wskazanym przez niego osobom pełnomocnictw (maksymalnie 3 osoby) do działania w imieniu i na rzecz Zamawiającego jako inwestora w zakresie niezbędnym dla prawidłowego wykonania obowiązku. Pełnomocnictwa zostaną przekazane Wykonawcy w terminie do 30 dni



od daty przekazania przez Wykonawcę w formie pisemnej danych personalnych osób, którym udzielone zostanie pełnomocnictwo. Wykonawca natomiast zobowiązany jest do przekazania tych danych personalnych osób w terminie do 14 dni od daty podpisania Umowy.

3. Zamawiający zobowiązany jest do współpracy z Wykonawcą w celu pozyskania decyzji, opinii lub uzgodnień określonych w ust. 1.
4. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo do poinformowania Zamawiającego o złożonych przez siebie dokumentach, wnioskach niezbędnych do pozyskania decyzji, opinii, pozwoleń i uzgodnień, o których mowa w § 8 ust. 1 Umowy oraz przesłania na adres e-mail Zamawiającego biuro@otop.org.pl skanów złożonych przez siebie dokumentów.

§ 9

Pełnienie nadzoru autorskiego

– zamówienie objęte prawem opcji, o którym mowa w § 1 ust. 6 Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się pełnić Nadzór autorski nad realizacją robót budowlanych w oparciu o sporządzoną na mocy niniejszej Umowy Dokumentację Projektową, a zatem projekty własnego autorstwa, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami obowiązującej ustawy Prawo Budowlane.
2. Usługi, o których mowa w ust. 1 będą świadczone w okresie od dnia przekazania terenu budowy wykonawcy robót budowlanych do dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego tych robót i uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
3. Nadzór autorski Wykonawcy w tym zakresie będzie pełniony w formie regularnych (nie rzadziej jednak niż dwa razy w miesiącu) wizyt na budowie, a także na każde uzasadnione wezwanie Zamawiającego, jak również Wykonawca będzie udzielał wszelkich wyjaśnień drogą mailową w celu rozwiązywania bieżących problemów projektowych.
4. Czynności Nadzoru autorskiego określone jako wizyta (pobyt) będą wykonywane zarówno przez wizytę na budowie, jak i nadzór bez konieczności wizyt na budowie, przy czym zamiast budowy mogą to być inne miejsca spotkań wskazane przez Zamawiającego np. siedziba Zamawiającego, Wykonawcy lub inne.
5. Przez wizytę rozumie się sprawowanie Nadzoru autorskiego przez każdego z Projektantów branżowych w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
6. Każda wizyta Projektantów na budowie musi być odnotowana w Dzienniku budowy, podpisem na liście obecności lub pod sporządzoną na tę okoliczność notatką lub będzie odnotowany na Karcie nadzoru autorskiego – wzór stanowi załącznik nr 4 do Umowy. W celach rozliczeniowych każde wezwanie i bytność Projektantów będą odnotowane w Karcie nadzoru autorskiego.
7. Zakres prac związanych z pełnieniem Nadzoru autorskiego obejmuje w szczególności:
 - 1) kontrolę zgodności realizacji robót budowlanych z Dokumentacją projektową,
 - 2) wyjaśnianie wątpliwości Zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych powstałych w toku realizacji robót poprzez dodatkowe informacje i opracowania, w tym: rysunki robocze, uszczegółowienia rysunków wykonawczych,



- 3) nanoszenie poprawek lub uzgodnień na Dokumentację projektową, uzgadnianie na wniosek Zamawiającego lub wykonawcy robót, możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w Dokumentacji projektowej w zakresie materiałów, konstrukcji oraz rozwiązań technicznych, technologicznych i użytkowych, jednak o jakości i standardzie nie niższym niż przewidziano w Dokumentacji projektowej,
- 4) opiniowanie przedstawionych przez wykonawcę robót budowlanych lub Zamawiającego propozycji rozwiązań zamiennych lub ich przedstawienie w przypadku niemożności zastosowania rozwiązań występujących w Dokumentacji projektowej, z zastrzeżeniem, że każde rozwiązanie musi być zaakceptowane przez Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności,
- 5) czuwanie, by zakres wprowadzanych zmian do Dokumentacji projektowej nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającej nowego pozwolenia na budowę,
- 6) uzgadnianie na podstawie dokumentów, kart materiałowych dotyczących materiałów i urządzeń zaproponowanych przez wykonawcę robót budowlanych pod względem spełnienia wymagań projektu budowlanego,
- 7) udział w naradach, komisjach technicznych, odbiorach robót zanikowych, próbach instalacji i procedurach rozruchu oraz końcowym odbiorze zadania z przekazaniem do użytkowania.

§ 10

Zespół Wykonawcy

1. Wykonawca zapewnia przez cały okres wykonywania Przedmiotu umowy osoby/Projektantów wskazanych w Ofercie Wykonawcy o odpowiednich uprawnieniach i kwalifikacjach oraz w liczbie pozwalającej na prawidłowe i rzetelne wykonanie Przedmiotu umowy (dalej „Zespół”).
2. Wykonawca zapewni udział Zespołu składającego się z osób/Projektantów spełniających wymagania określone przez Zamawiającego w postępowaniu o zamówienie, poprzedzającym zawarcie Umowy.
3. Wykonawca odpowiada za działanie osób/Projektantów w Zespole jak za działania i zaniechania własne, bez względu na rodzaj stosunku łączącego Wykonawcę z tymi osobami.
4. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może zmieniać osoby wchodzące w skład Zespołu za zgodą Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 5. Zmiana osoby wchodzącej w skład Zespołu wymaga pisemnego powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego i otrzymania przez Wykonawcę pisemnej akceptacji.
5. W przypadku konieczności zmiany którejkolwiek z osób/Projektantów wskazanych w ust. 2, Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że proponowana jest inna osoba, która będzie wykonywała zamówienie, oraz posiada uprawnienia i doświadczenie zawodowe takie same lub wyższe od uprawnień i doświadczenia zawodowego wskazanego przez Wykonawcę w Ofercie.
6. Nieprzestrzeganie przez Wykonawcę zapisu §10 ust. 4 i ust. 5 Umowy będzie potraktowane jako nienależyte wykonanie umowy, pod rygorem naliczenia kar umownych określonych [§ 16](#) ust. 1 pkt



- 6) Umowy.
7. Zamawiający jest uprawniony do wystąpienia z pisemnym uzasadnionym żądaniem zmiany którejkolwiek z osób Zespołu, jeżeli w opinii Zamawiającego osoba ta jest nieefektywna lub nie wywiązuje się ze swoich obowiązków wynikających z Umowy. Żądanie to jest dla Wykonawcy wiążące, o ile Wykonawca nie udowodni, że skierowane zarzuty są nieprawdziwe i nie wynikają z zaniedbań obowiązków Projektanta lub Wykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany do udzielenia odpowiedzi na żądanie Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia przekazania tego żądania. W przypadku żądania zmiany osób, wchodzących w skład Zespołu, zmiana taka odbywać się będzie na zasadach opisanych w ust. 5.
8. W przypadku, gdy Strony nie dojdą do porozumienia w zakresie zmiany osób Zespołu wykonującego Przedmiot umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania Umowy z winy Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego odpowiedzi Wykonawcy, o której mowa w §10 ust. 7 Umowy lub w przypadku braku takiej odpowiedzi, od dnia następnego po upływie terminu na jej udzielenia, o którym mowa w §10 ust. 7 Umowy.
9. Wykonawca zobowiązuje się nie rekrutować osób do Zespołu spośród pracowników Zamawiającego w celu realizacji Umowy.

§ 11

Prawa autorskie

1. W świetle ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1231 z późn. zm.), Wykonawca zobowiązuje się, w chwili przekazania Zamawiającemu Dokumentacji Projektowej lub jej części, przenieść na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, w tym prawa zależne do Dokumentacji projektowej, bez żadnych ograniczeń czasowych i terytorialnych, na wszystkich znanych polach eksploatacji, a w szczególności na następujących polach eksploatacji:
- 1) prawa do jednorazowego wykorzystania Dokumentacji projektowej do zrealizowania Inwestycji oraz jego wykorzystania dla potrzeb remontów i eksploatacji,
 - 2) prawa do utrwalania i zwielokrotniania i obrotu oryginałem lub kopiami Dokumentacji projektowej w dowolnej formie i technice na dowolnym nośniku,
 - 3) prawa do dokonania samodzielnej lub w drodze zlecenia osobom trzecim dowolnej zmiany, modyfikacji treści Dokumentacji projektowej oraz wykonywania pozostałych praw zależnych do Dokumentacji projektowej,
 - 4) prawa do rozpowszechniania Dokumentacji projektowej poprzez publiczne wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie w dowolnym systemie, formie lub zapisie oraz w ramach usług telekomunikacyjnych z zastosowaniem dowolnych systemów i urządzeń oraz przekazów z wykorzystaniem dostępnych technologii, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
 - 5) prawa do wprowadzania Dokumentacji projektowej do pamięci komputera lub innego urządzenia, udostępnianie za pośrednictwem sieci multimedialnej i informatycznej, w tym



- Internetu, uploading, downloading, digitalizacja, użycie w utworze multimedialnym,
- 6) prawa do swobodnego używania i korzystania z Dokumentacji projektowej oraz jego poszczególnych elementów i części, w tym do przeprowadzenia postępowań o udzielenie zamówienia publicznego dla celów realizacji Inwestycji, w tym budowy, wykończenia i utrzymania, remontów i eksploatacji.
 2. W chwili przekazania Zamawiającemu Dokumentacji Projektowej lub jej części, Wykonawca przenosi na Zamawiającego uprawnienie i zezwala nieodwołanie Zamawiającemu na wykonywanie praw majątkowych, w tym zależnych, do części Dokumentacji projektowej. Uprawnienie to obejmuje w szczególności:
 - 1) wyłączone prawo do zezwalania na wykonywanie praw zależnych do Dokumentacji projektowej i jego modyfikowania, w tym prawo do korekty, dokonywania przeróbek i zmian jego elementów, sporządzania utworów zależnych – w szczególności projektów architektonicznych budowlanych i wykonawczych,
 - 2) rozpowszechnianie utworów zależnych na polach wskazanych w ust. 1,
 - 3) wyłączone prawo do dokonywania modyfikacji i zmian obiektów powstałych w wyniku realizacji Inwestycji na bazie Dokumentacji projektowej.
 3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do decydowania o sposobie oraz formie wykorzystania i rozporządzania Dokumentacją projektową lub jego jej częścią.
 4. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie roszczenia osób trzecich z tytułu ewentualnego naruszenia przez niego cudzych praw autorskich, zarówno majątkowych, jak i osobistych, w związku z realizacją Przedmiotu umowy. Wykonawca oświadcza, że korzystanie przez Zamawiającego z Dokumentacji projektowej, w zakresie opisanym w niniejszym paragrafie, nie będzie stanowiło naruszenia jakichkolwiek praw osób trzecich, w szczególności praw autorskich i nie będą z tego tytułu podnoszone jakiejkolwiek roszczenia w stosunku do Zamawiającego, ani w stosunku do działających na jego rzecz i w jego imieniu osób trzecich.
 5. Korzystanie z Dokumentacji projektowej w sposób wskazany w niniejszym paragrafie nie powoduje naruszenia formy i treści Dokumentacji projektowej.
 6. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje w stanie wolnym od obciążeń i praw osób trzecich i obejmuje także wszelkie późniejsze zmiany w Dokumentacji projektowej dokonywane przez Wykonawcę. Wykonawca zobowiązuje się naprawić każdą szkodę, w tym pokryć wszelkie koszty, wydatki, w szczególności zasadne i poniesione koszty obsługi prawnej, którą Zamawiający może ponieść lub za którą Zamawiający może stać się odpowiedzialny lub do której naprawienia może zostać zobowiązany, w związku z jakimkolwiek roszczeniem lub postępowaniem skierowanym przeciwko niemu, a wynikającym z wad Dokumentacji, w tym wad prawnych Dokumentacji projektowej. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o jakimkolwiek roszczeniu, w związku, z którym Wykonawca będzie miał zobowiązanie do naprawienia szkody poniesionej przez Zamawiającego, a wówczas Wykonawca będzie zobowiązany do podjęcia wszelkich czynności prawem przewidzianych w celu obrony przed takim roszczeniem. Jeżeli odpowiednie czynności nie zostaną podjęte przez Wykonawcę w terminie 14 dni od otrzymania przez Wykonawcę zawiadomienia lub w terminie krótszym, jeśli



krótszy termin wynika z przepisów lub orzeczenia, lub zarządzenia sądu, lub decyzji innego organu, przed którym toczy się postępowanie, Zamawiający będzie mógł sam podjąć obronę przed takim roszczeniem z pomocą wybranego przez siebie doradcy prawnego lub kancelarii prawnej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający wystawi Wykonawcy fakturę VAT opiewającą na wykonane czynności, a Wykonawca będzie zobowiązany do wniesienia opłaty z 30-dniowym terminem płatności oraz zapłaty odszkodowania.

7. Z momentem przeniesienia autorskich praw majątkowych do Dokumentacji projektowej lub jego części zgodnie z ust. 1, Zamawiający udziela Wykonawcy bezpłatnej licencji niewyłącznej, nieograniczonej terytorialnie, ale ograniczonej czasowo do czasu realizacji Umowy w całości, w zakresie koniecznym do wykonywania poszczególnych etapów Umowy. Uprawnienie do udzielenia sublicencji uzależnione jest do uzyskania uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego. Udzielenie licencji obejmuje następujące pola eksploatacji:
 - 1) prawo do utrwalania i zwielokrotniania Dokumentacji projektowej w dowolnej formie i technice na dowolnym nośniku,
 - 2) prawo do dokonywania zmiany lub modyfikacji treści Dokumentacji projektowej lub jego poszczególnej części, wskazanych w określonym trybie przez Zamawiającego, w zakresie koniecznym do prawidłowej realizacji Umowy,
 - 3) prawo do wykonywania praw zależnych do przekazanej części Dokumentacji projektowej, w zakresie koniecznym do realizacji dalszych etapów Umowy.
8. Ilekroć mowa jest o Dokumentacji projektowej dotyczy to zarówno całości, jak i każdej jej części.
9. Strony potwierdzają, że po przejęciu autorskich i zależnych praw majątkowych do Dokumentacji projektowej przez Zamawiającego Wykonawca nie ma prawa ich sprzedaży innemu podmiotowi, tzn. Zamawiający będzie wyłącznym właścicielem tych praw.
10. Wykonawca zachowa prawo do wykorzystania Dokumentacji projektowej do celów własnych wraz ze wskazaniem Zamawiającego oraz Inwestycji, w szczególności poprzez:
 - 1) prezentowanie w wydawnictwach drukowanych lub multimedialnych (w tym na stronach internetowych), samodzielnie lub w wydaniach z utworami innych podmiotów,
 - 2) rozpowszechnianie w całości lub w częściach za pośrednictwem dowolnych środków przekazu w celach promocji lub reklamy Wykonawcy.

§ 12

Wynagrodzenie

1. Całkowite ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania Umowy określone w Ofercie stanowiącej **załącznik nr 5** do Umowy, wynosi zł brutto wraz z należnym podatkiem VAT,
(słownie złotych:), w tym:
kwota netto wynosi: zł (słownie złotych:),
(dalej „Wynagrodzenie”), w tym
 - 1) **wynagrodzenie za sprawowanie Nadzoru autorskiego – zamówienie objęte prawem opcji**



wynosi zł brutto wraz z należnym podatkiem VAT,

(słownie złotych:), w tym:

kwota netto wynosi: zł (słownie złotych:)

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera wynagrodzenie należne z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych, w tym praw zależnych do Dokumentacji projektowej, na zasadach określonych w [§ 11](#) Umowy.
3. Wynagrodzenie będzie płatne w następujący sposób:

Wysokość wynagrodzenia ryczałtowego za:

1) opracowanie Dokumentacji projektowej:

- a) **25%** wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 (liczonego bez wynagrodzenia za sprawowanie nadzoru autorskiego objętego prawem opcji) – po przekazaniu Zamawiającemu Koncepcji lokalizacji obiektów stabilizujących zw. na obiektach melioracyjnych, (w tym geodezyjne pomiary geometrii koryt i inwentaryzacja cieków mających wpływ na kształtowanie zasobów wodnych w zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia; wykonane na podstawie geodezyjnych pomiarów terenowych profile podłużne i przekroje poprzeczne w/w cieków; numeryczny model terenu; operat hydrologiczny określający zasoby wód powierzchniowych z ustaleniem gwarancji zaspokojenia potrzeb siedliskowych gatunku; ustalony zasięg oddziaływania piętrzenia wód w oparciu o modelowanie hydrauliczne 2D; raporty z badań geotechnicznych podłoża w miejscu proponowanej lokalizacji budowli; dobrane optymalne parametry budowli), tj. zł brutto,
- b) **50%** wynagrodzenia, o którym mowa w ust.1 (liczonego bez wynagrodzenia za sprawowanie nadzoru autorskiego objętego prawem opcji) – po wydaniu prawomocnych i ostatecznych pozwoleń na budowę dla projektu budowlanego oraz pozwolenia wodnoprawnego, tj. zł brutto,
- c) **25%** wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 (liczonego bez wynagrodzenia za sprawowanie nadzoru autorskiego objętego prawem opcji) – po przekazaniu wszystkich opracowań zgodnie [§ 7](#) ust. 1 pkt 1) i pkt 2) Umowy i podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru zgodnie z [§ 7](#) ust. 5 i ust. 12 Umowy, tj. zł brutto,

2) sprawowanie Nadzoru autorskiego – w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, o którym mowa w § 1 ust. 6 Umowy 100% wynagrodzenia, o którym mowa w §12 ust. 1 pkt 1) - po zakończeniu robót budowlanych i uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie oraz po podpisaniu i rozliczeniu przez Zamawiającego Kart nadzoru autorskiego, o których mowa w [§ 9](#) ust. 6 Umowy, tj. zł brutto.

4. Wynagrodzenie płatne będzie na rachunek bankowy Wykonawcy nr na podstawie prawidłowo wystawionej faktury w terminie 30 dni od jej doręczenia Zamawiającemu.
5. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zawiera wszelkie koszty wynikające z kompletnego wykonania Przedmiotu umowy i związane z opracowaniem Dokumentacji projektowej łącznie z wszelkimi opłatami (administracyjnymi, uzyskania mapy do celów projektowych, pozwoleń decyzji, uzgodnień, licencji, patentów, itp.), kosztami dojazdu i pobytu (wyżywienie, noclegi,





- koszty przejazdu, itp.) związane z projektowaniem i pełnieniem Nadzoru autorskiego oraz wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych wraz z prawem wyłącznego zezwolenia na wykonywanie autorskiego prawa zależnego na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w [§ 11](#) Umowy oraz innych praw i zobowiązań określonych w [§ 11](#) Umowy, a także własność egzemplarzy i nośników Dokumentacji projektowej przekazanych przez Wykonawcę Zamawiającemu, a wynikające z kompletnego wykonania Przedmiotu umowy.
6. Podstawą wystawienia faktury VAT z tytułu opracowania Dokumentacji projektowej są podpisane przez Zamawiającego odpowiednio protokoły odbioru lub/i wymagane pozwolenia/ekspertyzy. Kopię odpowiedniego zatwierdzonego ww. protokołu odbioru lub/i ww. pozwolenia/ekspertyzy należy załączyć do faktury.
 7. Pełnienie Nadzoru autorskiego obejmuje wszystkie koszty związane z dojazdem, pobytem na budowie oraz czynnościami nadzoru. Wynagrodzenie za pełnienie Nadzoru autorskiego jest płatne w formie ryczałtowej i niezależne od czasu trwania czynności, liczby zaangażowanych dodatkowych osób czy obecności na budowie.
 8. Wykonawca jest uprawniony do wynagrodzenia z tytułu Nadzoru autorskiego, o którym mowa w [§ 12](#) ust. 1 pkt 1) Umowy, jedynie za terminowe i zgodnie z zapisami Umowy wykonane i odebrane czynności Nadzoru.
 9. Wystawienie faktury obejmującej wynagrodzenie z tytułu Nadzoru Autorskiego wymaga potwierdzenia przez Zamawiającego zrealizowania - terminowego i zgodnego z Umową - poleconych czynności nadzoru (w formie Kart nadzoru autorskiego, o którym mowa w [§ 9](#) ust. 6 Umowy).
 10. Podstawą wystawienia faktury VAT za pełnienie Nadzoru autorskiego są podpisane i rozliczone przez Zamawiającego Karty nadzoru autorskiego, o których mowa w [§ 9](#) ust. 6 Umowy. Kopię ww. Kart nadzoru autorskiego, należy załączyć do faktury.
 11. Wynagrodzenie może ulec zmianie także w przypadku i na zasadach, o których mowa w [§ 18](#) ust. 7 Umowy.
 12. W przypadku błędnego określenia sposobu opodatkowania podatkiem od towarów i usług Wykonawca poniesie koszty podatku od towarów i usług oraz odsetek od zaległości podatkowych, które powstały w stosunku do Zamawiającego na skutek błędnego opodatkowania VAT. Powyższe dotyczy zarówno przypadku, gdy Zamawiający odliczył podatek VAT, który nie powinien zostać odliczony za względu na jego błędne naliczenie przez Wykonawcę, jak również przypadku, w którym Zamawiający na skutek błędu Wykonawcy rozliczył za Wykonawcę podatek należny.
 13. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że jest oraz pozostanie w okresie realizacji i rozliczenia umowy zarejestrowanym czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług oraz posiada NIP
 14. Wykonawca potwierdza, iż wskazany przez niego rachunek bankowy na podstawie którego Zamawiający ma dokonać płatności jest rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe i został zgłoszony do właściwego urzędu skarbowego.
 15. Wykonawca potwierdza, iż wskazany rachunek bankowy na wystawionej do niniejszej umowy



fakturze lub innym dokumencie, na podstawie którego Zamawiający ma dokonać płatności jest umieszczony i uwidoczniony przez cały okres trwania i rozliczenia Umowy w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174, z późn. zm., dalej: „Wykaz”).

16. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić w ciągu 24 godzin Zamawiającego o wykreśleniu jego rachunku bankowego z Wykazu lub utraty charakteru czynnego podatnika VAT. Naruszenie tego obowiązku skutkuje powstaniem roszczenia odszkodowawczego do wysokości poniesionej szkody.
17. W przypadku, gdyby rachunek bankowy nie został uwidoczniony w Wykazie, Zamawiający zastrzega sobie możliwość wstrzymania płatności do momentu wyjaśnienia sytuacji i określenia rachunku bankowego, który będzie umożliwiał uznanie danej płatności za koszt uzyskania przychodów w rozumieniu przepisów podatkowych.
18. Wstrzymanie płatności, o którym mowa w ustępie powyższym nie wywoła żadnych negatywnych konsekwencji dla Zamawiającego, w tym w szczególności nie powstanie obowiązek zapłacenia odsetek od zaległości lub kar umownych na rzecz Wykonawcy.
19. Zamawiający przy dokonywaniu płatności może zastosować mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
20. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może przenieść wierzytelności na osobę trzecią oraz dokonywać potrąceń.

§ 13

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy (dalej „Zabezpieczenie”) w wysokości 5% Wynagrodzenia, co stanowi kwotę zł (słownie złotych:)
2. Zabezpieczenie zostaje wniesione w formie Dokument wniesienia Zabezpieczenia stanowi **załącznik nr 6** do Umowy.
3. Zabezpieczenie służy do pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
4. W przypadku należytego wykonania Umowy 100 % kwoty Zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania Umowy i uznania jej przez Zamawiającego za należycie wykonaną. Umowa zostanie uznana przez Zamawiającego za należycie wykonaną w dniu uzyskania uprawnionego pozwolenia na użytkowanie inwestycji.
5. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu, Zamawiający zwraca wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
6. Za zgodą Zamawiającego Wykonawca może dokonywać zmiany formy Zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 Ustawy.
7. W przypadku wydłużenia terminu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do odpowiedniego przedłużenia ważności Zabezpieczenia lub wniesienia nowego Zabezpieczenia,



bez odrębnego w tym zakresie wezwania przez Zamawiającego, najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności Zabezpieczenia. Koszty przedłużenia ważności Zabezpieczenia ponosi Wykonawca - w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, o którym mowa w § 1 ust. 5 Umowy.

8. Jeżeli Wykonawca w terminie, o którym mowa w ust. 7 nie dostarczy Zamawiającemu przedłużonego Zabezpieczenia lub nie wniesie nowego Zabezpieczenia, Zamawiający zmieni formę na Zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego Zabezpieczenia.
9. Wypłata, o której mowa w ust. 8, nastąpi po upływie terminu przewidzianego na przedłużenie lub wniesienie nowego Zabezpieczenia, lecz nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego Zabezpieczenia.

§ 14

Ubezpieczenie Wykonawcy

1. Wykonawca przez cały okres wykonywania Przedmiotu umowy zapewni ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu wykonywania Umowy na kwotę ubezpieczenia w wysokości 100% wartości zamówienia.
2. Wykonawca w terminie 10 dni od dnia zawarcia Umowy przedstawi Zamawiającemu kopię polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia pod rygorem naliczenia kar umownych.
3. Do czasu przedstawienia przez Wykonawcę dokumentu, o którym mowa w ust. 2, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania się z zapłatą wynagrodzenia, o którym mowa w § 12 Umowy. Prawo wstrzymania się z zapłatą wynagrodzenia upada w momencie wykonania Przedmiotu umowy bez jakichkolwiek wad.
4. Jeżeli umowa ubezpieczenia zawarta jest na okres krótszy niż termin obowiązywania Umowy, Wykonawca obowiązany jest w terminie 30 dni przed upływem terminu, na jaki zawarta została umowa ubezpieczenia do przedstawienia kopii polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia na kolejny okres, na kwotę w wysokości 100% wartości zamówienia.
5. W przypadku braku zawarcia umowy ubezpieczenia lub braku przedstawienia Zamawiającemu kopii polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia, Zamawiający ma prawo do zawarcia odpowiedniej umowy ubezpieczenia Wykonawcy na jego koszt.

§ 15

Rękojmia i Gwarancja

1. Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne Dokumentacji projektowej bez względu na uzyskanie akceptacji Dokumentacji projektowej przez Zamawiającego.



2. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości Przedmiotu umowy, której okres obowiązywania jest równy okresowi rękojmi.
3. Warunki gwarancji jakości określa wzór karty gwarancyjnej stanowiący **załącznik nr 7** do Umowy
4. Okres gwarancji na Przedmiot umowy liczony jest od odbioru końcowego przez Zamawiającego *wykonawczej Dokumentacji projektowej* (czyli projektów wykonawczych, przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich, specyfikacji wykonania i odbioru robót) (*tj. od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru ww. wykonawczej Dokumentacji, zgodnie z § 7 ust. 12 Umowy*).
5. Wykonawca, niezależnie od gwarancji, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne Przedmiotu umowy. Strony ustalają, iż Wykonawca udzieli rękojmi za wady fizyczne Przedmiotu umowy przez okres 36 miesięcy od odbioru końcowego przez Zamawiającego *wykonawczej Dokumentacji projektowej* (czyli projektów wykonawczych, przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich, specyfikacji wykonania i odbioru robót) (*tj. od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru ww. wykonawczej Dokumentacji, zgodnie z § 7 ust. 12 Umowy*) - w przypadku nieskorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, o którym mowa w § 1 ust. 6 Umowy lub do zakończenia robót budowlanych realizowanych w oparciu o ww. Dokumentację i uzyskania pozwolenia na użytkowanie – w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, o którym mowa w § 1 ust. 6 Umowy.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, rękojmia za wady fizyczne i prawne przysługuje za wykonaną i odebraną Dokumentację projektową.
7. Jeżeli zostaną stwierdzone błędy lub braki w Dokumentacji projektowej, Zamawiający wyznaczy termin na ich usunięcie, ale nie krótszy niż 15 dni roboczych. W przypadku nieusunięcia błędów lub braków w ustalonym terminie Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo do naliczenia kar umownych według dalszych postanowień Umowy lub uprawnienia ustawowe z tytułu rękojmi.
8. W przypadku wystąpienia wad istotnych w Dokumentacji projektowej w czasie trwania realizacji projektu i po zakończeniu, Wykonawca jest zobowiązany pokryć koszt naprawy danego elementu.
9. Postanowienia ust. 1 - 4 nie wyłączają roszczeń, o których mowa w art. 55 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1231 z późn. zm.).
10. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi, Zamawiającemu przysługuje na zasadach ogólnych prawo żądania od Wykonawcy naprawienia szkody powstałej wskutek nieosiągnięcia w zrealizowanej robocie budowlanej parametrów zgodnych z normami i przepisami techniczno-budowlanymi.
11. W przypadku wydłużenia terminu realizacji Umowy zgodnie z § 18 Umowy oraz § 4 ust. 4 i ust. 5 Umowy, Wykonawca zobowiązany jest wydłużyć okres rękojmi za wady fizyczne i prawne Przedmiotu umowy oraz gwarancji jakości Przedmiotu umowy, stosownie do okresu wydłużenia terminu realizacji Umowy, bez dodatkowego wynagrodzenia.
12. Wykonawca odpowiada za wadę Dokumentacji projektowej również po upływie okresu rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
13. Zamawiający będzie dochodził zwrotu dodatkowych kosztów robót powstałych w wyniku błędów w Dokumentacji projektowej.



§ 16

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - 1) opóźnienia w opracowaniu Dokumentacji projektowej lub jej części w terminach, o których mowa w § 4 ust. 2 Umowy – w wysokości równej 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa, w [§ 12](#) ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) opóźnienia w usunięciu braków i usterek przekazanej w Dokumentacji projektowej lub jej części w terminie, o którym mowa w [§ 7](#) ust. 10 pkt 2) Umowy – w wysokości równej 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa, w § 12 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) nieterminowego lub/i niezgodnego z Umową wykonania czynności Nadzoru autorskiego, w wysokości 500,00 zł za każdy taki przypadek - w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, o którym mowa w § 1 ust. 6 Umowy,
 - 4) niedopełnienia obowiązku wynikającego z [§ 14](#) ust. 2 i ust. 3 Umowy – w wysokości 1.000,00 zł za każdy dzień opóźnienia,
 - 5) niedopełnienia obowiązku wynikającego z [§ 3](#) ust. 4 w zw. z § 3 ust. 6 Umowy – w wysokości 500,00 zł za każdy taki przypadek,
 - 6) niedopełnienia obowiązku wynikającego z § 10 ust. 4 i ust. 5 Umowy w zw. z §10 ust.6 Umowy – w wysokości 5.000,00 zł za każdy taki przypadek,
 - 7) opóźnienia w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,2% wartości prac objętych tą gwarancją lub rękojnią za każdy dzień opóźnienia potwierdzony przez Zamawiającego,
 - 8) za opóźnienie w rozpoczęciu realizacji zamówienia opcjonalnego w wysokości 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia,
 - 9) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 25% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 12 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia ewentualnych kar umownych z bieżących należności Wykonawcy od Zamawiającego na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. W przypadku braku możliwości pełnego zaspokojenia należnych Zamawiającemu kar umownych z bieżących należności Wykonawcy od Zamawiającego, Zamawiający potrąci je z kwoty wniesionego przez Wykonawcę Zabezpieczenia.
4. Kary należne Zamawiającemu przewyższające kwotę wniesionego przez Wykonawcę Zabezpieczenia i sumę pobranych przez niego kwot z bieżących należności Wykonawcy, zostaną wpłacone na rachunek Zamawiającego w terminie 30 dni od pisemnego wezwania do ich uregulowania.
5. Strony mają prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne.
6. Suma kar umownych, nie może przekroczyć 20% Wynagrodzenia, o którym mowa w § 12 ust. 1 Umowy, ograniczenie to nie dotyczy jednak kary umownej za odstąpienie od Umowy, o której



mowa w §16 ust. 1 pkt 9) Umowy.

§ 17

Odstąpienie i rozwiązanie Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, jeśli:
 - 1) zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwa publicznego - Zamawiający może wtedy odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - 2) zostanie wszczęte postępowanie likwidacyjne wobec Wykonawcy.
2. Z ważnych powodów Zamawiający może wypowiedzieć Umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia oraz bez odszkodowania dla Wykonawcy. W szczególności za ważne powody uznaje się:
 - 1) zaprzestanie realizacji Umowy przez Wykonawcę;
 - 2) wykonywanie Umowy w sposób sprzeczny z jej postanowieniami i brak zmiany sposobu jej wykonywania w terminie określonym w wezwaniu Zamawiającego,
 - 3) opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu umowy przekroczy 30 dni, w odniesieniu do terminów określonych w Umowie oraz uzgodnionych i wskazanych przez Zamawiającego w trakcie realizacji Umowy, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie wzywającego do podjęcia prac/zobowiązań w terminie 7 dni od otrzymania pisma (z wyjątkiem przyczyn leżących po stronie Zamawiającego),
 - 4) przedstawiona Dokumentacja projektowa lub jej część zawiera błędy lub braki oraz Wykonawca był co najmniej dwukrotnie wezwany przez Zamawiającego do usunięcia błędów lub braków.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy w niewykonanej części w trybie natychmiastowym bez zachowania okresu wypowiedzenia ze skutkiem na dzień wskazany w oświadczeniu o rozwiązaniu umowy w okresie świadczenia przez Wykonawcę usług Nadzoru autorskiego w przypadku:
 - 1) nieprzystąpienia przez Wykonawcę do świadczenia usług Nadzoru autorskiego lub przerwania przez Wykonawcę świadczenia usług Nadzoru autorskiego, po bezskutecznym upływie terminu 3 dni roboczych od daty wezwania wyznaczonego przez Zamawiającego na przystąpienie lub wznowienie jego wykonania,
 - 2) wykonywania Nadzoru autorskiego przez Wykonawcę wadliwie lub w sposób sprzeczny z Umową, po bezskutecznym upływie terminu 3 dni roboczych wyznaczonego od powtórzonego wezwania przez Zamawiającego na dokonanie przez Wykonawcę zmiany sposobu sprawowania Nadzoru autorskiego.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania Umowy, w terminie i w przypadku określonym w § 10 ust. 8 Umowy.
5. Oświadczenie o odstąpieniu lub/i rozwiązaniu Umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod



rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

6. W przypadku, o którym mowa w ust. 1-4, Wykonawcy należy się za odebraną część Dokumentacji projektowej wynagrodzenie, określone w [§ 12](#) ust. 3 odpowiednio pkt 1) lit. a) lub/i lit. b) lub/i lit. c). Zamawiający po zapłacie należnego wynagrodzenia staje się właścicielem odebranej części Dokumentacji projektowej jak i przysługują mu autorskie prawa majątkowe i prawa zależne do odebranej części Dokumentacji projektowej.
7. W przypadku, gdy rozwiązanie Umowy nastąpi po odebraniu części Dokumentacji projektowej, w przypadkach innych niż określone w ust. 6 lub Dokumentacji projektowej z wadami i usterkami nieusuniętymi przez Wykonawcę, Zamawiający zwróci Wykonawcy odebrane egzemplarze opracowań.
8. Zamawiający może zrezygnować z realizacji określonych prac przez Wykonawcę. W takim przypadku Strony ustalą wartość prac, które nie będą realizowane i pomniejszą Wynagrodzenie Wykonawcy. Zamawiający uwzględni jednak uzasadnione koszty poniesione przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem prac, z których Zamawiający zrezygnował, przed pisemnym poinformowaniem przez Zamawiającego o rezygnacji z tych prac.
9. Zamawiający może rozwiązać Umowę ze skutkiem natychmiastowym, jeśli Wykonawca – pomimo pisemnego wezwania ze strony Zamawiającego do właściwego wykonywania Umowy ze wskazaniem istniejących nieprawidłowości – w dalszym ciągu nie wykonuje Umowy należycie i stan taki trwa co najmniej 30 dni.
10. W sytuacji, gdy Wykonawca nie usuwa wad w Przedmiocie umowy w terminie określonym w Umowie Strony uznają, że Wykonawca wyraził zgodę na opracowanie tej części Dokumentacji projektowej przez innego Projektanta, w związku z tym Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia "wykonania zastępczego" i obciążenie jego kosztami Wykonawcę, bez względu na przysługujące Wykonawcy prawa do części Dokumentacji projektowej.

§ 18

Zmiany Umowy

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej Umowy w okolicznościach w niej określonych oraz wskazanych poniżej.
3. Zmiana postanowień Umowy jest możliwa w przypadku wystąpienia któregośkolwiek z następujących przypadków:
 - 1) zmiany terminu realizacji Umowy będącej następstwem działania organów administracji lub Zamawiającego, w szczególności:
 - a) przekroczenia wynikających z przepisów prawa terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, ekspertyz, opinii, odstępstw, itp.,
 - b) odmowy lub opóźnienia wydania przez organy administracji lub inne instytucje, wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień, ekspertyz, opinii, odstępstw wynikających z przyczyn innych niż błędy w Dokumentacji projektowej,
 - c) koniecznością uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu, czego





- nie przewidywano przy zawarciu Umowy,
- 2) zmiany terminu realizacji Umowy w przypadku konieczności wprowadzenia zmian w Dokumentacji projektowej wynikających z ujawnionych w trakcie wykonywania Umowy zmian w stosunku do danych przedstawionych w OPZ,
 - 3) zmiany osób występujących po stronie Zamawiającego i Wykonawcy,
 - 4) zmiany osób wskazanych w § 10 ust. 2 Umowy,
 - 5) zmiany przepisów prawa mających wpływ na warunki realizacji Umowy.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian w przypadku wystąpienia siły wyższej (w rozumieniu Kodeksu Cywilnego), jeżeli uniemożliwia wykonanie Przedmiotu umowy.
 5. Zmiany, o których mowa w ust. 3 pkt 1)) i pkt 2) nie mogą prowadzić do zmiany Wynagrodzenia.
 6. Wymieniony powyżej katalog obejmuje zmiany, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, nie stanowi jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
 7. Wynagrodzenie może ulec obniżeniu w przypadku ograniczenia przez Zamawiającego zakresu Przedmiotu umowy.

§ 19

Porozumiewanie się Stron

1. Wszelkie zawiadomienia, zapytania lub informacje odnoszące się lub wynikające z wykonywania Umowy, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Pisma Stron powinny powoływać się na tytuł Umowy i jej numer. Za datę otrzymania dokumentów, o których mowa w ust. 1 Strony uznają dzień ich otrzymania od operatora pocztowego/kuriera, pocztą elektroniczną lub faksem.
3. Korespondencję należy kierować na wskazane adresy:

Dla Zamawiającego:

Imię i Nazwisko:

Adres:

Telefon:

Fax:

e-mail:

Dla Wykonawcy:

Imię i Nazwisko

Adres:

Telefon:

Fax:

e-mail:



4. Zmiana danych wskazanych w ust. 3 nie stanowi zmiany Umowy i wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony.

§ 20

Poufność

1. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania w poufności wszelkich danych, które uzyskał przy wykonaniu Umowy, chyba, że ujawnienie takiej informacji będzie wymagane na podstawie decyzji właściwego organu władzy publicznej lub informacja taka jest informacją publicznie dostępną.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania pełnej poufności danych przekazanych i przetworzonych na użytek Zamawiającego. Ponadto wszelkie informacje, dokumenty udostępnione przez Zamawiającego mogą być wykorzystane jedynie w celu realizacji przedmiotu Umowy i nie mogą być udostępnione stronom trzecim bez pisemnej zgody Zamawiającego, z wyłączeniem organów administracji publicznej prowadzących postępowania administracyjne w związku z realizacją Inwestycji. W szczególności Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego udzielać informacji o Inwestycji przedstawicielom mediów. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie i przez udostępnieniem żądanych informacji i /lub dokumentów przekazać kopię takiej decyzji Zamawiającemu, oraz skonsultować z Zamawiającym dalszy tok postępowania w sprawie. Postanowienia niniejszego paragrafu obowiązują również po zrealizowaniu przedmiotu Umowy przez okres 5 lat.

§ 21

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Wszelkie spory wynikające z realizacji Umowy, będą rozstrzygały Sądy właściwe ze względu na miejsce siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki:

1. Kopia KRS oraz pełnomocnictwo przedstawicieli Wykonawcy do podpisania Umowy,
2. Szczegółowy zakres Przedmiotu umowy - Dokumentacja,
3. Wykaz podwykonawców,
4. Karta nadzoru autorskiego,
5. Oferta,
6. Dokument wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
7. Karta gwarancyjna.
8. Klauzula informacyjna RODO





Karta gwarancyjna (wzór)

§ 1

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na Dokumentację projektową opracowaną w ramach umowy nr z dnia (dalej: Umowa) a także zapewnia, że Dokumentacja projektowa stanowiąca Przedmiot umowy została wykonana z najwyższą starannością, zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej i obowiązującymi normami.
2. Wykonawca przyjmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za wady i usterki Dokumentacji projektowej, powstałe na skutek niezachowania przez Wykonawcę któregokolwiek z obowiązków Wykonawcy określonych powyżej i zobowiązuje się do usunięcia wszelkich wad i usterek Dokumentacji projektowej na warunkach określonych w niniejszej Karcie gwarancyjnej.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność gwarancyjną za wykonaną Dokumentację projektową niezależnie od tego czy wykonał ją sam czy za pomocą podwykonawców. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność gwarancyjna za cały zakres Umowy niezależnie od odpowiedzialności podwykonawców.
4. Okres gwarancji rozpoczyna swój bieg od odbioru końcowego przez Zamawiającego wykonawczej Dokumentacji projektowej (czyli projektów wykonawczych, przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich, specyfikacji wykonania i odbioru robót) (tj. od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru ww. wykonawczej Dokumentacji, zgodnie z § 7 ust. 12 Umowy) i kończy się po upływie 36 miesięcy od odbioru końcowego przez Zamawiającego wykonawczej Dokumentacji projektowej - *w przypadku nieskorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, o którym mowa w § 1 ust. 6 Umowy* lub do zakończenia robót budowlanych realizowanych w oparciu o ww. Dokumentację i uzyskania pozwolenia na użytkowanie – *w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, o którym mowa w § 1 ust. 5 Umowy.*

§ 2

W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na swój koszt wszelkich wad i usterek Dokumentacji projektowej w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Z tytułu usunięcia wad i usterek Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek powołując się na nadmierne koszty i trudności.

§ 3

Za wadę/usterkę strony uznają w szczególności:

- 1) jawne lub ukryte właściwości tkwiące w Dokumentacji projektowej powodujące niemożność używania lub korzystania zgodnie z przeznaczeniem z Przedmiotu umowy,
- 2) niezgodność wykonania Przedmiotu umowy z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej oraz zobowiązaniami Wykonawcy zawartymi w umowie oraz w Zapytaniu Ofertowym wraz z załącznikami,
- 3) obniżenie stopnia użyteczności Przedmiotu umowy,
- 4) obniżenie jakości, trwałości lub inne uszkodzenie w Przedmiocie umowy,
- 5) sytuację, w której Przedmiot umowy jest obciążony prawem lub prawami osób trzecich,
- 6) nieprawidłowości, błędy, braki czy nieścisłości w Dokumentacji projektowej.

§ 4





OGÓLNOPOLSKIE
TOWARZYSTWO
OCHRONY PTAKÓW



ul. Odrowąża 24, 05-270 Marki k. Warszawy, tel.: +48 22 761 82 05, faks: +48 22 761 92 51, e-mail: biuro@otop.org.pl, www.otop.org.pl

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady i usterki, które ujawniły się po dokonaniu odbioru Dokumentacji projektowej, przy czym Wykonawca w ramach niniejszej gwarancji jakości ma obowiązek usunąć również wady i usterki po upływie okresu gwarancji jakości, jeżeli zostały one ujawnione i zgłoszone Wykonawcy przez upływem okresu gwarancji jakości.

§ 5

Zamawiający jest obowiązany zawiadomić Wykonawcę o stwierdzonej wadzie lub usterce pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną lub telefonicznie. Zgłoszenie telefoniczne winno być niezwłocznie potwierdzone na piśmie.

§ 6

W przypadku odmowy usunięcia lub nieusunięcia wady lub usterki przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo zlecić zastępcze usunięcie wad i usterek na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.

§ 7

Usunięcie wady i usterki powinno być stwierdzone protokołem.

§ 8

W ramach niniejszej gwarancji jakości Zamawiający może także domagać się usunięcia szkód, które powstały w wyniku ujawnionych wad i usterek, a także szkód powstałych w trakcie usuwania wad lub usterek.

